

FA OFFICE DESIGN

## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

07-ออกแบบฝ้าเพดาน\_rev.05

#### ทั่วไป

กรณีขนาดพื้นที่ของงานน้อยกว่า 20 ตารางเมตร จะคิดอัตราค่าบริการดังนี้

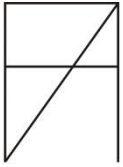
#### ONSITE SERVICE

	Basic Package	Standard Package	Full Package
1 สํารวจพื้นที่	●	●	●
2 แบบร่าง 3 มิติ	●	●	●
3 แบบก่อสร้าง		●	●
4 รายการก่อสร้าง BOQ			●
	23,000 บาท	39,000 บาท	42,000 บาท

#### ONLINE SERVICE

	Basic Package	Standard Package	Full Package
1 สํารวจพื้นที่			
2 แบบร่าง 3 มิติ	●	●	●
3 แบบก่อสร้าง		●	●
4 รายการก่อสร้าง BOQ			●
	12,000 บาท	28,000 บาท	31,000 บาท

หมายเหตุ : ราคาที่แจ้งในเว็บไซต์เป็นราคาค่าบริการที่คิดจากพื้นที่ 1000 ตารางเมตร



FA OFFICE DESIGN

## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

07-ออกแบบฝ้าเพดาน\_rev.05

#### ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1 ลูกค้าแจ้งข้อมูลความต้องการงานบริการ ตามแพ็คเกจที่สนใจ (ทางแบบสอบถามหรือโทรศัพท์)
- 2 FA จะดำเนินการประเมินราคางานบริการ และส่งใบเสนอราคาให้ลูกค้าพิจารณา
- 3 ลูกค้าชำระค่าบริการในงวดที่ 1 และส่งหลักฐานการชำระเงินมาให้ทาง FA
- 4 FA เริ่มให้บริการ
  - 4.1 กรณี ONSITE SERVICE : ทีมงานFA โทรแจ้งนัดหมายเข้าไปสำรวจพื้นที่หน้างานก่อสร้างและเก็บข้อมูลความต้องการ
  - 4.2 กรณี ONLINE SERVICE : ลูกค้าจัดส่งข้อมูลพื้นที่หน้างานและความต้องการมาให้ทีมงาน FA
- 5 FA ดำเนินการจัดทำข้อมูลและออกแบบจนแล้วเสร็จและแจ้งให้กับทางลูกค้าทราบพร้อมส่งงาน

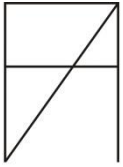
#### เลือกรูปแบบการส่งงาน

รูปแบบที่ 1 : ส่งข้อมูลเป็น ไฟล์ PDF.

จัดส่งเป็นไฟล์ข้อมูล ให้ทาง E-mail ของลูกค้า (มีส่วนลดค่าบริการ 500 บาท)

รูปแบบที่ 2 : ส่งข้อมูลเป็นรูปเล่มเอกสาร

จัดทำเป็นรูปเล่มเอกสาร ขนาด A3 พิมพ์สี จำนวน 1 ชุด พร้อมจัดส่งให้ตามที่อยู่ของลูกค้า ค่าจัดส่งฟรีทั่วประเทศ



FA OFFICE DESIGN

## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

07-ออกแบบฝ้าเพดาน\_rev.05

#### รายละเอียดการชำระเงิน

งวดที่ 1 ก่อนเริ่มงาน ชำระ 50% ของค่าบริการ

งวดที่ 2\* เมื่อเสร็จสิ้นงาน ชำระ 50% ของค่าบริการ

\*กรณีส่งงานรูปแบบที่ 1 : ส่งข้อมูลเป็น ไฟล์ PDF.

ลูกค้าชำระค่าบริการงวดที่ 2 แล้ว ทาง FA จะจัดส่ง "รหัส" สำหรับเปิดไฟล์ให้กับลูกค้า (มีส่วนลดค่าบริการ 500 บาท)

\*กรณีส่งงานรูปแบบที่ 2 : ส่งข้อมูลเป็นรูปเล่มเอกสาร

ลูกค้าชำระค่าบริการงวดที่ 2 ปลายทางเมื่อได้รับเอกสาร

#### ขอบเขตหมวดงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง

✓ หมวดทั่วไป	หมวดขนส่งและลำเลียง	หมวดสื่อสารและความปลอดภัย
✓ หมวดเตรียมงานก่อสร้าง	หมวดน้ำและสุขาภิบาล	หมวดเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์
หมวดดินและโครงสร้าง	หมวดอากาศและแก๊ส	หมวดตกแต่งภูมิทัศน์
หมวดสถาปัตยกรรม	หมวดเตือนและป้องกันอัคคีภัย	
✓ หมวดตกแต่งภายใน	✓ หมวดไฟฟ้าและแสงสว่าง	

#### ขอบเขตการบริการ

##### 1 สำรวจพื้นที่ (เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล)

1.1 สำรวจและเก็บข้อมูล สภาพโดยทั่วไปของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1.2 สำรวจและเก็บข้อมูล ขอบเขต ปริมาณ ระยะเวลา ขนาดและจัดทำแบบผังพื้นที่ก่อสร้าง

##### 2 แบบร่าง 3 มิติ

2.1 แบบแปลน (Plan)

2.3 รูปด้าน (Elevation)

2.5 ภาพทัศนียภาพ (Perspective)

2.2 รูปตัด (Section)

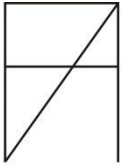
2.4 ภาพร่าง 3 มิติ (Isometric)

##### 3 แบบก่อสร้าง

จัดทำแบบมาตรฐาน (แบบพิมพ์เขียว) อย่างละเอียด สำหรับให้ผู้รับเหมาดำเนินการเสนอราคาและก่อสร้างได้

##### 4 รายการก่อสร้าง (B.O.Q.)

จัดทำแบบฟอร์มตารางรายการงานก่อสร้างและวัสดุ เพื่อให้ผู้รับเหมารอกข้อมูลปริมาณและราคาได้ถูกต้อง ลูกค้าสามารถตรวจสอบได้



FA OFFICE DESIGN

## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

07-ออกแบบฝ้าเพดาน\_rev.05

#### ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ในข้อมูลและผลงาน

- 1 ลิขสิทธิ์ข้อมูลในผลงานที่ส่งมอบให้กับลูกค้า เป็นของ เอฟ เอ ออฟฟิศ ดีไซน์ เท่านั้น
- 2 กรรมสิทธิ์ในไฟล์อิเล็กทรอนิกส์หรือเอกสารที่ส่งมอบให้ เป็นของลูกค้า โดยกำหนดให้ใช้สำหรับโครงการที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกหรือดัดแปลงผลงานหรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หรือนอกเหนือโครงการหรือพื้นที่ที่กำหนดไว้  
(หมายเหตุ : อ้างอิง พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ (ฉบับที่ 2) ปี พ.ศ. 2558)

#### เงื่อนไขอื่นๆ

- 1 กรณีการขอแก้ไขแบบหรือข้อมูลที่อยู่นอกเหนือขอบเขตของโครงการหรือนอกเหนืองานบริการ ทางผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะพิจารณารับหรือไม่รับแก้ไขได้ แล้วแต่กรณี
- 2 ข้อมูลเกี่ยวกับแบบ ที่ปรากฏในผลงาน ไม่ว่าจะเป็น รูปภาพ ลวดลาย กราฟฟิก ตัวเลข อักษร ตัวอักษร เป็นเพียงข้อมูลประกอบการก่อสร้างเท่านั้น โดยในรายละเอียดงานก่อสร้างจริงจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawing) ให้ทางผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง
- 3 ข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติและราคาของวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในผลงาน เป็นเพียงคุณสมบัติและราคาเบื้องต้นเท่านั้น ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบและพิจารณาเกี่ยวกับคุณสมบัติและราคากับทางผู้ผลิตหรือผู้จัดจำหน่าย ณ ปัจจุบัน อีกครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- 4 ข้อมูลเกี่ยวกับราคางานก่อสร้างที่ระบุในผลงาน เป็นเพียงการประมาณการณาราคาเบื้องต้นเท่านั้น ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบและพิจารณาเกี่ยวกับราคากับทางผู้รับเหมาก่อสร้าง ณ ปัจจุบันอีกครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

#### งานที่ไม่รวมอยู่ในบริการ

- 1 งานจัดการประมูลงานก่อสร้าง
- 2 การต่อรองราคาผู้รับเหมา
- 3 การเข้าเยี่ยมชมหน้างานก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง
- 4 งานขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการหรือเอกชน
- 5 งานจัดทำแบบรายละเอียดเพื่องานก่อสร้าง (Shop Drawing)
- 6 งานจัดหา จัดซื้อ วัสดุและอุปกรณ์
- 7 งานรับเหมาก่อสร้าง
- 8 งานควบคุมผู้รับเหมาระหว่างก่อสร้าง
- 9 งานตรวจสอบหรือทดสอบผลงานการก่อสร้าง