

## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

POCKET A3 : คิดก่อนสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่

#### อัตราค่าบริการ

หากขนาดพื้นที่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร จะคิดอัตราค่าบริการดังนี้

Basic	Standard	Full
Package	Package	Package
14,410	22,330	30,250
บาท	บาท	บาท

หมายเหตุ : ราคาที่แจ้งในเว็บไซต์เป็นราคาค่าบริการที่คิดจากพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร

#### ขั้นตอนการดำเนินการ

- ลูกค้าแจ้งข้อมูลความต้องการงานบริการ ตามแพ็คเกจที่สนใจ (ทางแบบสอบถามในเว็บไซต์หรือโทรศัพท์)
- ทีมงาน FA โทรแจ้งนัดหมายและเข้าไปเก็บข้อมูลความต้องการเบื้องต้น
- ทีมงาน FA จะดำเนินการประเมินราคางานบริการ และส่งใบเสนอราคาให้ลูกค้าพิจารณา
- ลูกค้าชำระค่าบริการในงวดที่ 1 และส่งหลักฐานการชำระเงินมาให้ทาง FA
- เริ่มให้บริการ ทางทีมงาน FA เข้าไปดำเนินการสำรวจพื้นที่หน้างาน
- FA ดำเนินการจัดทำข้อมูลและออกแบบจนแล้วเสร็จและแจ้งให้กับทางลูกค้าทราบพร้อมส่งมอบงานตามแพ็คเกจที่เลือก

#### เลือกรูปแบบการส่งงาน

รูปแบบที่ 1 : ส่งข้อมูลเป็น ไฟล์ PDF.

จัดส่งเป็นไฟล์ข้อมูล ให้ทาง E-mail ของลูกค้า (มีส่วนลดค่าบริการ 500 บาท)

รูปแบบที่ 2 : ส่งข้อมูลเป็นรูปเล่มเอกสารและเก็บเงินปลายทาง

จัดทำเป็นรูปเล่มเอกสาร ขนาด A3 พิมพ์สี จำนวน 1 ชุด พร้อมจัดส่งให้ตามที่อยู่ของลูกค้า (ค่าจัดส่งฟรีทั่วประเทศ)

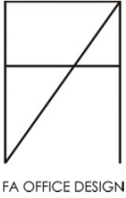
#### รายละเอียดการชำระเงิน

งวดที่ 1 ก่อนเริ่มงาน ชำระ 50% ของค่าบริการ

งวดที่ 2\* เมื่อเสร็จสิ้นงาน ชำระ 50% ของค่าบริการ

\*กรณีส่งงานรูปแบบที่ 1 : ส่งข้อมูลเป็น ไฟล์ PDF.

ลูกค้าชำระค่าบริการงวดที่ 2 แล้ว ทาง FA จะจัดส่ง "รหัส" สำหรับเปิดไฟล์ให้กับลูกค้า (มีส่วนลดค่าบริการ 500 บาท)



## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

POCKET A3 : คิดก่อนสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่

\*กรณีส่งงานรูปแบบที่ 2 : ส่งข้อมูลเป็นรูปเล่มเอกสาร

ลูกค้าชำระค่าบริการงวดที่ 2 ปลายทางเมื่อได้รับเอกสาร (ค่าจัดส่งฟรีทั่วประเทศ)

#### ขอบเขตหมวดงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง

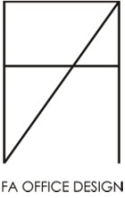
หมวดทั่วไป	✓	หมวดขนส่งและลำเลียง	✓	หมวดสื่อสารและความปลอดภัย
หมวดเตรียมงานก่อสร้าง	✓	หมวดน้ำและสุขาภิบาล		หมวดเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์
✓	หมวดดินและโครงสร้าง	✓	หมวดอากาศและแก๊ส	หมวดตกแต่งภูมิทัศน์
✓	หมวดสถาปัตยกรรม	✓	หมวดเตีอนและป้องกันอัคคีภัย	
	หมวดตกแต่งภายใน	✓	หมวดไฟฟ้าและแสงสว่าง	

#### ข้อมูลที่ลูกค้าจะต้องจัดเตรียมไว้ก่อนเริ่มบริการ

- 1 ผังพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานใหม่หรือโฉนดที่ดิน (ถ้ามี)

#### ลักษณะและขอบเขตการบริการ

- 1 สำรวจพื้นที่ (1 location)
  - 1.1 ภาพถ่ายบริเวณโดยทั่วไป ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวม
  - 1.2 แบบผังการสำรวจและรังวัดขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวม
  - 1.3 แบบสภาพที่มีอยู่เดิม รูปตัด โดยรวม
- 2 รายงานพื้นที่ใช้สอยใหม่
  - 2.1 รายการขอบเขตและปริมาณของพื้นที่ใช้สอยใหม่
  - 2.2 ผังลำดับความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยใหม่ ZONING DAIGRAM
- 3 รูปแบบทางเลือกพื้นที่ใช้สอยใหม่
  - 3.1 รูปแบบทางเลือกพื้นที่อาคารสำนักงาน
- 4 ประเมินประสิทธิภาพพื้นที่



## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

POCKET A3 : คิดก่อนสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่

4.1 รายงานประสิทธิภาพของพื้นที่ใช้สอยเดิม

4.2 รายงานประสิทธิภาพของพื้นที่ใช้สอยใหม่

#### 5 ประเมินปริมาณงานก่อสร้าง

5.1 กรอบปริมาณงานก่อสร้าง (ภายในขอบเขตหมวดงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง)

#### 6 ประเมินงบประมาณงานก่อสร้าง

6.1 กรอบงบประมาณงานก่อสร้าง (ภายในขอบเขตหมวดงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง)

### ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ในข้อมูลและผลงาน

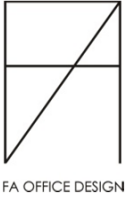
- 1 ลิขสิทธิ์ข้อมูลในผลงานที่ส่งมอบให้กับลูกค้า เป็นของ เอฟ เอ ออฟฟิศ ดีไซน์ เท่านั้น
- 2 กรรมสิทธิ์ในไฟล์อิเล็กทรอนิกส์หรือเอกสารที่ส่งมอบให้ เป็นของลูกค้า โดยกำหนดให้ใช้สำหรับโครงการที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกหรือตัดแปลงผลงานหรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์อื่น ๆ หรือนอกเหนือโครงการหรือพื้นที่ที่กำหนดไว้  
(หมายเหตุ : อ้างอิง พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ (ฉบับที่ 2) ปี พ.ศ. 2558)

### เงื่อนไขอื่นๆ

- 1 กรณีการขอแก้ไขแบบหรือข้อมูลที่อยู่นอกเหนือขอบเขตของโครงการหรือนอกเหนืองานบริการ ทางผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะพิจารณา  
รับหรือไม่รับแก้ไขได้ แล้วแต่กรณี
- 2 ข้อมูลเกี่ยวกับแบบ ที่ปรากฏในผลงาน ไม่ว่าจะเป็น รูปภาพ ลวดลาย กราฟฟิก ตัวเลข อักษร ตัวอักษร เป็นเพียงข้อมูล  
ประกอบการก่อสร้างเท่านั้น โดยในรายละเอียดงานก่อสร้างจริงจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแบบรายละเอียดเพื่อการ  
ก่อสร้าง (Shop Drawing) ให้ทางผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง
- 3 ข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติและราคาของวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในผลงาน เป็นเพียงคุณสมบัติและราคาเบื้องต้นเท่านั้น ผู้ว่าจ้าง  
จะต้องตรวจสอบและพิจารณาเกี่ยวกับคุณสมบัติและราคากับทางผู้ผลิตหรือผู้จัดจำหน่าย ณ ปัจจุบัน อีกครั้ง ก่อนดำเนินการ  
ก่อสร้าง
- 4 ข้อมูลเกี่ยวกับราคางานก่อสร้างที่ระบุในผลงาน เป็นเพียงการประมาณการณ์ราคาเบื้องต้นเท่านั้น ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบ  
และพิจารณาเกี่ยวกับราคากับทางผู้รับเหมาก่อสร้าง ณ ปัจจุบันอีกครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

### งานที่ไม่รวมอยู่ในบริการ

- 1 งานจัดการประมูลงานก่อสร้าง
- 2 การต่อรองราคาผู้รับเหมา
- 3 การเข้าเยี่ยมชมหน้างานก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง
- 4 งานขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการหรือเอกชน



## CONDITION

### รายละเอียดและเงื่อนไข

POCKET A3 : คิดก่อนสร้างสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่

- 5 งานจัดทำแบบรายละเอียดเพื่องานก่อสร้าง (Shop Drawing)
- 6 งานจัดหา จัดซื้อ วัสดุและอุปกรณ์
- 7 งานรับเหมาก่อสร้าง
- 8 งานควบคุมผู้รับเหมาระหว่างก่อสร้าง
- 9 งานตรวจสอบหรือทดสอบผลงานการก่อสร้าง